

Uchwała Nr XCIV/2159/2024  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic: Jarowej, Zielnej  
i Zimowit

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako:

1. część działki nr 1632, o pow. 14 m<sup>2</sup>, obr. 223, obj. KW nr RZ1Z/00114984/9, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Jarowej (załącznik nr 1),
2. część działki nr 623, o pow. 27 m<sup>2</sup>, obr. 210, obj. KW nr RZ1Z/00055837/2, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Zielnej (załącznik nr 2),
3. część działki nr 1860/32, o pow. 57 m<sup>2</sup>, obr. 209, obj. KW nr RZ1Z/00075000/2, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit (załącznik nr 3),
4. część działki nr 1396, o pow. 13 m<sup>2</sup>, obr. 209, obj. KW nr RZ1Z/00092411/1, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit (załącznik nr 4),
5. część działki nr 1370, o pow. 13 m<sup>2</sup>, obr. 209, obj. KW nr RZ1Z/00092411/1, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit (załącznik nr 5).

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości określonych w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa



Andrzej Dec

## **UZASADNIENIE**

### **do uchwały w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic: Jarowej, Zielnej i Zimowit**

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, które objęte są treścią niniejszej uchwały.

1. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o najem na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 1632 o pow. 14 m<sup>2</sup> obr. 223, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Jarowej, z przeznaczeniem na zieleń. Przedmiotowa nieruchomość nie była przedmiotem umowy dzierżawy ani najmu. Nie jest ona objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się zawarcie umowy najmu, z przeznaczeniem na zieleń urządzoną, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej.
2. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o najem na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 623, o pow. 27 m<sup>2</sup> obr. 210, położonego w Rzeszowie w rejonie ulicy Zielnej, z przeznaczeniem na zieleń. Przedmiotowa nieruchomość nie była przedmiotem umowy dzierżawy ani najmu. Nie jest ona objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się zawarcie umowy najmu, z przeznaczeniem na zieleń urządzoną, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej.
3. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 1860/32 o pow. 57 m<sup>2</sup> obr. 209, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit, z przeznaczeniem na powiększenie przydomowego ogródka. Przedmiotowa nieruchomość nie była przedmiotem umowy dzierżawy ani najmu. Nie jest ona objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się zawarcie umowy najmu, z przeznaczeniem na zieleń urządzoną, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej.
4. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o najem na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 1396 o pow. 13 m<sup>2</sup> obr. 209, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit, z przeznaczeniem na zieleń. Przedmiotowa nieruchomość nie była przedmiotem umowy dzierżawy ani najmu. Nie jest ona objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się zawarcie umowy najmu, z przeznaczeniem na zieleń urządzoną, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej.
5. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o najem na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 1370 o pow. 13 m<sup>2</sup> obr. 209, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit, z przeznaczeniem na zieleń. Przedmiotowa nieruchomość nie była przedmiotem umowy dzierżawy ani najmu. Nie jest ona objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się zawarcie umowy najmu, z przeznaczeniem na zieleń urządzoną, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze oraz w celu realizacji planów dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący, proponuje się, jak wyżej.

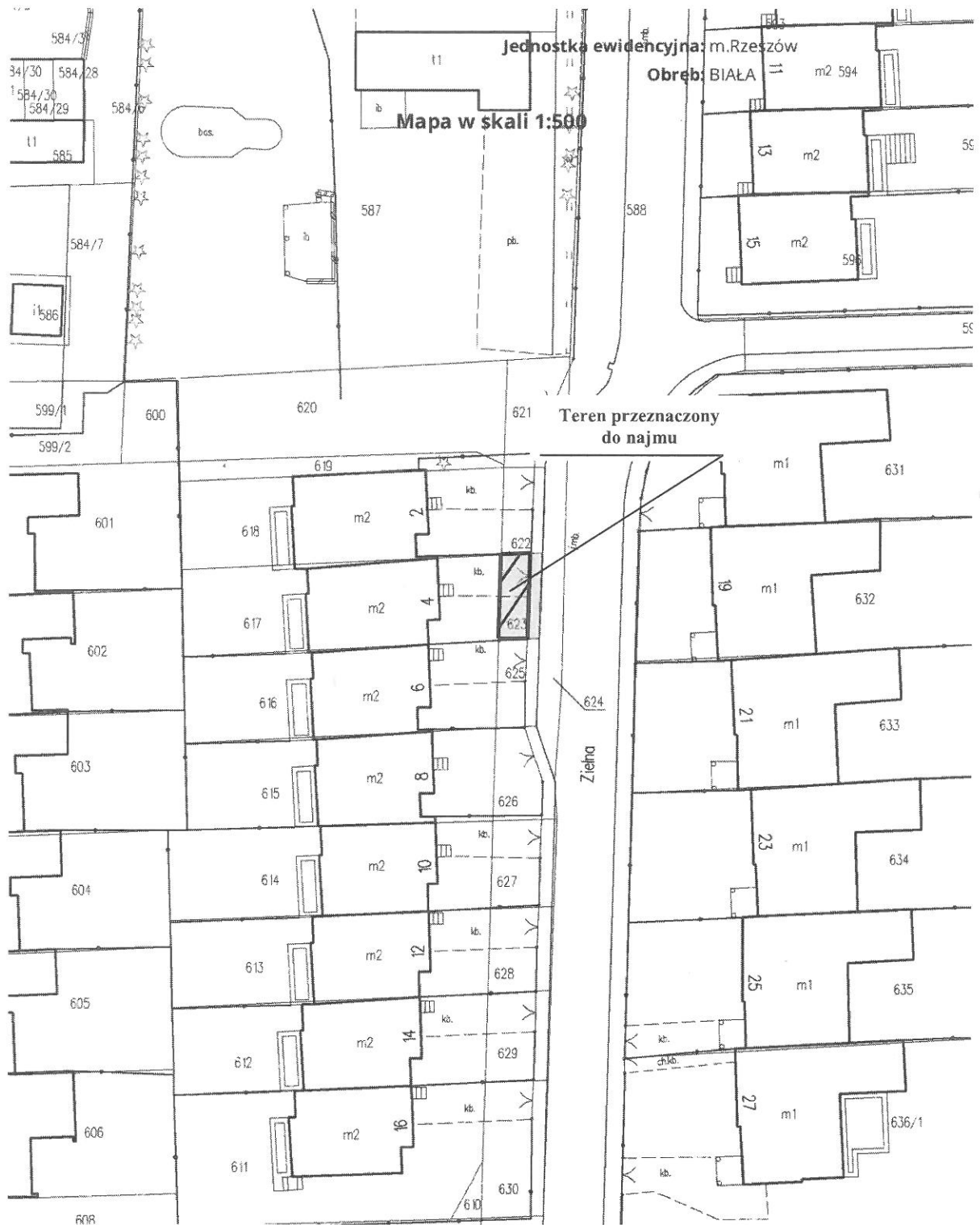


Mapa w skali 1:500

Jednostka ewidencyjna: m Rzeszów  
Obręb: RZESZÓW-ZWIĘZYCA II  
1915/2

Teren przeznaczony  
do najmu

Załącznik nr 1  
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr XCIV/2159/2024  
z dnia 26 marca 2024 r.



Załącznik nr 2  
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr XCIV/2159/2024  
z dnia 26 marca 2024 r.





